



Garsoniéra se sklepem Křížová 264/43, byt. jednotka 264/07, Praha 5 - Smíchov

Uzávěrka přihlášek do aukce včetně složení kauce do 20.12.2017 do 18:00 hod. (více v aukční kartě)

Základní charakteristika

Poloha:

Bytový dům se nachází na okraji Smíchova, blízko křižovatky Křížová x Radlická. Zastávka busu Křížová je před domem, zastávka tramvaje je 1 min chůze. Okolní zástavba je tvořena bloky netypových zděných domů. Naproti domu vyrostle nová čtvrť Smíchov City.

Popis bytu:

Garsoniéra o celkové podlahové ploše cca 33,5 m² a o vnitřní užitné ploše 30,42 m² se nachází v 1. patře šestipodlažního podsklepeného domu bez výtahu.

Dispozice: z předsíně se vstupuje do pokoje a koupelny. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, kombi WC a el. bojlerem. Kuchyňská linka chybí. Okno je plastové s výhledem na Vyšehrad. Vytápění přímotopem. V domě je zaveden plyn. V bytě je odpojena dodávka elektrické energie.

Součástí jednotky je právo výlučného užívání sklepní kóje 2 m² (výměra se nezapočítává).

Celková podlahová plocha bytu:¹ 33,5 m² + sklepní kóje (2,0 m²)

Vnitřní užitná plocha:² 30,42 m² + sklepní kóje (2,0 m²)

Pokoj	21,2 m ²
Předsíň	5,14 m ²
Koupelna s WC	4,08 m ²
	30,42 m²
Sklepní kóje ²	2,0 m ²

K bytu náleží podíl na společných částech domu a pozemku ve výši 335/11145.

Popis domu:

Zděný bytový dům se šesti nadzemními podlažními, jedním podzemním podlažím. Technický stav bytového domu je dobrý a odpovídá stáří objektu, konstrukčnímu provedení a způsobu užívání.

Třída energetické náročnosti budovy: E

Platby SVJ a stav financí SVJ

Platba do fondu oprav za měsíc	25 Kč/m ²
Platba do fondu oprav za měsíc	837,50 Kč/prodáváný byt
Zůstatek fondu oprav celkem za SVJ ³	0 Kč, nově založené SVJ

¹ dle prohlášení vlastníka (n.m. 233/2013 Sb.)

² dle evidenčního listu

³ přibližné údaje k říjnu 2017

Plán oprav domu
Úvěr na rekonstrukci či opravy domu

není
není

Zálohy za byt/měsíc k 10/2017		
SPRÁVA DOMU A POZEMKU (FOND OPRAV)	838	CZK
VLASTNÍ SPRÁVA	330	CZK
Měsíční zálohy na služby při obsazení 1 uživatelem k 10/2017		
VODA	291	CZK
ÚKLID	89	CZK
ELEKTRINA	12	CZK
ODPAD	30	CZK
POJISTKA	50	CZK

Hypotéka:

Na koupi bytu je možno použít hypotéční úvěr.

Prohlídky:

- čtvrtek 30.11.2017, 17:00 – 19:00 hod.
- středa 13.12.2017, 17:00 – 19:00 hod.

Co s sebou: V bytě je zajištěno náhradní osvětlení, ale doporučujeme vzít si vlastní svítilnu (mobil, baterku atp.)

Byt (spolu s dalšími 8 byty zařazenými do prohlídky v daný den) si můžete prohlédnout kdykoliv ve vymezeném čase, není potřeba se objednávat.

Případné další mimořádné prohlídky pouze po dohodě s poskytovatelem, jejich konání není možno nárokovat.

Adresa: Křížová 264/43, Praha 5 - Smíchov, byt č. 264/07

Zodpovědná osoba:

Ing. Zdeněk Břeh
E-mail: zdenek.breh@gavlas.cz

Mobil: 777 721 509
Tel.: 221 666 666

Kontakt pro hypotéky:

Stone & Belter, Jungmannova 30, Praha 1, 110 00

Leona Nechvílová
Mobil: 603 527 171
E-mail: leona.nechvilova@gmail.com

Antonín Petrskovský
Mobil: 608 981 771
E-mail: antonin.petrskovsky@sbelter.cz